



**ÅRSMØTE**  
**SJØHAUG NATURISTSENTER SA**  
**29. mai 2022**



# Årsmøtet 2022



---

## Saksliste

### ÅM sak 1/22 Konstituering

- a) Innkalling
- b) Dagsorden
- c) Valg av møteleder
- d) Antall stemmeberettigede og fullmakter
- e) Forretningsorden

### ÅM sak 2/22 Valg av;

- a) Referent
- b) 2 medlemmer til å underskrive protokoll
- c) Valg av tellekorps

### ÅM sak 3/22 Styrets årsberetning

### ÅM sak 4/22 Årsregnskap med revisjonsberetning

### ÅM sak 5/22 Innkomne forslag

- 1) Valgbarhet til styret - fra Frank Johannessen
- 2) Prisjustering av innbetaling til vedlikeholdsfondet - fra Arnfinn Eduardsen
- 3) Vedlikeholdsfondets §6 første ledd fra - Kirsten Elisabeth Lund
- 4) Drenering - fra Per Høyem
- 5) Uanstendig oppførsel på plassen - fra Grete Ramberg
- 6) Hvem kan være medlem i Samvirket Sjøhaug naturistsenter - fra Janet Taylor Tveit
- 7) Gjennomgang(«vask») av vedtektene - fra Janet Taylor Tveit
- 8) Økt plassleie og strøm for gjester - fra Synnøve og Knut Arne Weydahl
- 9) Bruk av lekeplassen til telt og campingvogner - fra Synnøve og Knut Arne Weydahl
- 10) Ansiennitetsprinsippet - fra Frank Johannessen
- 11) Økonomistyring – fra revisorene
- 12) Fastpris for bobilgjester – fra Elisabeth Hagen
- 13) Strømpriser – fra avgått styre
- 14) Feilbestilling av vinduer på Solrabben – fra avgått styre
- 15) Vintercamping – fra Svein-Tore Andersen

# Årsmøtet 2022



**ÅM sak 6/22** Fastsettelse av godtgjørelse til styret

**ÅM sak 7/22** Foreløpig budsjett 2022

**ÅM sak 8/22** Valg

A: Valg av styreleder

B: Valg av 4 styremedlemmer

C: Valg av 2 varamedlemmer

D: Valg av 1 revisor

E: Valg av 2 medlemmer til valgkomite

F: Valg av 1 medlem til konfliktråd

G: Valg av leder og 2 medlemmer til vedtekts-komité

# Årsmøtet 2022



---

## Innstillingsliste

### ÅM sak 1/22 Konstituering

- a) **Godkjennelse av innkalling**  
**Innstilling:** Innkalling godkjennes
- b) **Godkjennelse av dagsorden**  
**Innstilling:** Dagsorden godkjennes
- c) **Valg av møteleder**  
**Innstilling:** Helle Linne Eriksen
- d) **Antall stemmeberettigede og fullmakter**  
**Innstilling:** Oversikt presenteres og godkjennes
- e) **Godkjennelse av forretningsorden**  
**Innstilling:** Forretningsorden godkjennes

### ÅM sak 2/22 Valg av;

- a) **Referent**  
**Innstilling:** Jeanette Thorsrud
- b) **2 medlemmer til å underskrive protokoll**  
**Innstilling:** Velges blant årsmøtedeltagere.
- c) **Valg av tellekorps**  
**Innstilling:** Velges blant årsmøtedeltagere

### ÅM sak 3/22 Styrets årsberetning

**Innstilling:** Årsrapporten tas til etterretning

### ÅM sak 4/22 Årsregnskap med revisjonsberetning

**Innstilling:** Årsregnskapet godkjennes og revisjonsrapporten tas til orientering.

# Årsmøtet 2022



## ÅM sak 5/22 Innkomne forslag

- 1) **Valgbarhet til styret - fra Frank Johannessen**  
**Innstilling fra avgått styre:** Ingen innstilling  
**Innstilling fra medlemsmøte;** Forslaget innstilles oversendt årsmøtet 2023, eventuelt til et ekstraordinært årsmøte på slutten av sesongen 2022. Det opprettes en vedtekts-komite som får ansvaret for en helhetlig gjennomgang av vedtektene samt ser på innkomne endringsforslag til vedtektene.
  
- 2) **Prisjustering av innbetaling til vedlikeholdsfondet - fra Arnfinn Eduardsen**  
**Innstilling fra avgått styre:** Ikke behandlet  
**Innstilling fra medlemsmøte:** Forslaget innstilles oversendt årsmøtet 2023, eventuelt til et ekstraordinært årsmøte på slutten av sesongen 2022. Det opprettes en vedtekts-komite som får ansvaret for en helhetlig gjennomgang av vedtektene samt ser på innkomne endringsforslag til vedtektene.
  
- 3) **Vedlikeholdsfondets §6 første ledd fra - Kirsten Elisabeth Lund**  
**Innstilling fra avgått styre:** Ingen innstilling  
**Innstilling fra medlemsmøte:** Forslaget innstilles oversendt årsmøtet 2023, eventuelt til et ekstraordinært årsmøte på slutten av sesongen 2022. Det opprettes en vedtekts-komite som får ansvaret for en helhetlig gjennomgang av vedtektene samt ser på innkomne endringsforslag til vedtektene.
  
- 4) **Drenering - fra Per Høyem**  
**Innstilling fra avgått styre:** Ikke behandlet  
**Innstilling fra medlemsmøte:** Styret henstilles til å legge dette inn under budsjettet som en prioritering.
  
- 5) **Uanstendig oppførsel på plassen - fra Grete Ramberg**  
**Innstilling fra avgått styre:** Ikke behandlet  
**Innstilling fra medlemsmøte;** Forslaget innstilles oversendt årsmøtet 2023, eventuelt til et ekstraordinært årsmøte på slutten av sesongen 2022. Det opprettes en vedtekts-komite som får ansvaret for en helhetlig gjennomgang av vedtektene samt ser på innkomne endringsforslag til vedtektene.

# Årsmøtet 2022



**6) Hvem kan være medlem i Samvirket Sjøhaug naturistsenter - fra Janet Taylor Tveit**

**Innstilling fra avgått styre:** Ikke behandlet

**Innspill fra medlemsmøte;** Alle som er medlemmer betaler inn, de kjøper da en andel, og er andelshaver på lik linje som alle. Hvordan skal vi få andelshavere senere, om ingen opparbeider ansiennitet. Skal vi som et samvirke videreutvikle oss og vokse, så er alle andelshavere viktig for Sjøhaug. Fastboende har dugnadsplikt og betaler til vedlikeholdsfondet, kan vi kreve dette av alle medlemmer? Eller på andre måter? Samvirke-loven har likhetsprinsipp, men det er også unntak.

**7) Gjennomgang(«vask») av vedtektene - fra Janet Taylor Tveit**

**Innstilling fra avgått styre:** Ikke behandlet

**Innstilling fra medlemsmøte:** Forslaget innstilles oversendt årsmøtet 2023, eventuelt til et ekstraordinært årsmøte på slutten av sesongen 2022. Det opprettes en vedtekts-komite som får ansvaret for en helhetlig gjennomgang av vedtektene samt ser på innkomne endringsforslag til vedtektene.

**8) Økt plassleie og strøm for gjester - fra Synnøve og Knut Arne Weydahl**

**Innstilling fra avgått styre:** Anses innarbeidet i markedsplanen

**9) Bruk av lekeplassen til telt og campingvogner - fra Synnøve og Knut Arne Weydahl**

**Innstilling fra avgått styre:** Forslaget avvises

**10) Ansiennitetsprinsippet – fra Frank Johannessen**

**Innstilling fra avgått styre:** Forslaget innstilles oversendt årsmøtet 2023, eventuelt til et ekstraordinært årsmøte på slutten av sesongen 2022. Det opprettes en vedtekts-komite som får ansvaret for en helhetlig gjennomgang av vedtektene samt ser på innkomne endringsforslag til vedtektene.

**11) Økonomisk styring - fra revisorene**

**Innstilling fra avgått styre:** Ikke behandlet

**Innstilling fra medlemsmøte:** Medlemsmøte vet ikke hva som skal avgjøres, da revisorene ikke ønsker komme med mer info før rapporten foreligger. Denne legges fram på årsmøtet og tas deretter.

# Årsmøtet 2022



## 12) Fastpris for bobilgester – fra Elisabeth Hagen

**Innstilling fra styret;** Styret stiller seg positiv til forslaget under bestemte forutsetninger Det skal følge de samme regler som fast plass for øvrig, til de samme økonomiske forutsetninger. Man vil i høysesong melde tilbakekomst i god tid (senest 3 dager før) slik at bestyrer kan holde av plass. Man må være villig til å ta den plassen som til enhver tid er ledig, anvist av bestyrer. Når vedkommende er bortreist, vil samvirke ha full råderett over plasser for utleie til gjester. Disse plasser leies på samme vilkår som fast plass og ha oppsigelse på samme vilkår.

**Innstilling fra medlemsmøte:** Styret bes komme tilbake med prisoverslag på alle plasser, som danner grunnlag for neste årsbudsjett

## 13) Strømpris – fra avgått styre.

**Innstilling fra avgått styret:** Innstilles

**Innstilling fra medlemsmøte:** Styret fastsetter strømprisene og legger frem dette under budsjettet. Styret står fritt til å justere dette i løpet av året.

## 14) Feilbestilling av vinduer Solrabben – fra avgått styre

**Innstilling fra avgått styre;** Ingen innstilling

**Innstilling fra medlemsmøte:** I Moss kommunes kulturminneplan 2017-2029 er Sjøhaug et kulturminne i vernekategori 2, dvs bevaringsverdig på regionalt/lokalt nivå, og jeg siterer «§ 7 Ved vedlikehold, reparasjon og utbedring av verneverdig bebyggelse innenfor vernekategori 1 og 2, skal eksteriør og konstruksjon bevares eller tilbakeføres. Opprinnelige fasadelementer skal bevares i sin opprinnelige sammenheng. Ved nødvendig utskifting skal målestokk, materialvalg, utforming og farge opprettholdes. Tilbakeføring skal gjøres med grunnlag i historisk dokumentasjon.» Vinduene legges ut for salg. Det kjøpes inn nye.

## 15) Vintercamping – fra Svein-Tore Andersen

**Innstilling fra avgått styre:** Ingen innstilling

**Innstilling fra medlemsmøte:** Styret bes om å ses nærmere på dette, mot årsmøtet i 2023.

## ÅM sak 6/22 Fastsettelse av godtgjørelse til styret

Fjorårets sats er på 83.360 til fordeling

**Innstilling fra avgått styre:** Ingen innstilling

# Årsmøtet 2022



## ÅM sak 7/22 Foreløpig budsjett 2022

**Innstilling:** Foreløpig budsjett godkjennes. Nytt styre fremlegger endelig budsjett på neste medlemsmøte.

## ÅM sak 9/22 Valg

### **A: Valg av styreleder**

#### **Valgkomiteens innstilling;**

Lars Langøy - 1 år

### **B: Valg av 4 styremedlemmer**

#### **Valgkomiteens innstilling;**

Heidi Strømnes – 1 år

Elisabeth Hagen – 2 år

Svend Sande – 2 år

Odd Erling Volen 1 år

### **C: Valg av 2 varamedlemmer**

#### **Valgkomiteens innstilling;**

Lars Blom – ikke på valg

May Britt Støa – 2 år

### **D: Valg av 1 revisor**

#### **Valgkomiteens innstilling;**

Svein-Tore Andersen – 2 år

Janet Taylor Tvedt – ikke på valg

### **E: Valg av 2 medlemmer til valgkomite**

#### **Valgkomiteens innstilling;**

Kirsti Søgstad – 1 år

Grete Ramberg – 2 år

### **F. Valg av 1 varamedlem til valgkomite**

#### **Valgkomiteens innstilling**

Gyri Mikkelsen – 1 år

### **F: Valg av 1 medlem til konfliktråd**

#### **Valgkomiteens innstilling;**

Nina Bekkeng – 1 år

Marte Høyem – ikke på valg

John Jacobsen – ikke på valg



# Årsmøtet 2022



**G: Valg av leder og 2 medlemmer til vedtekts-komité**  
**Innstilling fra avgått styre:**

Helle Linne Eriksen

Jeanette Thorsrud

**ÅM SAK 1/22**  
**Forretningsorden**

## ÅM Sak 1.c    **Forretningsorden for årsmøtet Sjøhaug naturistsenter SA**

1. Årsmøtet åpnes av leder av styret som gjennomføring åpning av årsmøtet med godkjenning av innkalling og sakliste, og valg av ordstyrer.
2. Årsmøtet ledes deretter av valgt ordstyrer som refererer antall stemmeberettigete andeler samt fullmakter. Ordstyrer kan ha en bisitter som hjelper med talerliste o.a.
3. Ordstyrer refererer forretningsorden mht. voteringsregler, valgprosedyre og taletid.
4. Ordstyreren skal påse at sakene får en forsvarlig behandling i henhold til god foreningsskikk og Sjøhaugs vedtekter.

Alle som ønsker ordet viser dette ved tegn, og man reiser seg når man får ordet.

- a) Det gis maksimum to innlegg per deltaker i samme sak
  - b) Forslagsgiver gis 3 minutter taletid
  - c) Innlegg til forslag gis 3 minutters taletid
  - d) Ingen har rett til ordet mer enn 2 ganger i samme sak.
  - e) Replikk skal maksimalt være 2 minutter og kun dreie seg om den sak som debatteres. Det gis maksimalt to replikker til et innlegg, pluss svarreplikk på 1 minutt. Ønsker man replikk viser man V-tegn. Hver person kan kun få ordet til replikk én gang per sak.
  - f) Ordet til forhold vedrørende forretningsorden og/eller saksopplysninger, får man ved å vise T-tegn. Innlegg til forretningsorden/dagsorden skal maksimalt være 2 minutter.
  - g) Ordstyrer kan foreslå strek når hen mener alle sider og momenter ved en sak har kommet frem. Ingen kan tegne seg etter strek er satt.
  - h) Ordstyrer kan fravike taletidene foreslått over hvis særlige hensyn tilsier det. Dette skal da opplyses om fra dirigentbordet.
- 
6. Alle forslag skal leveres skriftlig til ordstyreren med forslagsstillerens navn

7. Hvis et forslag eller en sak foreslås avvist eller utsatt, kan ordstyrer vurdere om forslaget settes under votering før en fortsetter debatten.
8. Under voteringen skal forslagene voteres over i rekkefølge etter hvor vidtgående de er. Dersom det mest vidtgående forslaget blir vedtatt, innebærer det at de mindre vidtgående forslagene forkastes.
9. Dersom ordstyrer ser en mulighet for å forenkle voteringsprosessen og forkorte talelisten, kan det foreslå en prøvevotering. Dette kan være hensiktsmessig dersom det foreligger flere forslag i samme retning, og det er en viss motstand mot alle forslagene. En slik prøvevotering kan imidlertid ikke endre selve forslagene. Det er de forslagene som er framsatt som er grunnlaget for den endelige voteringen og vedtaket.
10. Avstemming skjer med alminnelig flertall. Vedtektsendringer med kvalifisert flertall (2/3). Personvalg foregår skriftlig dersom minst én person krever det.
  - a) Avstemming må skje skriftlig dersom noen fremmer ønske om det. Alminnelig flertall: Et forslag må ha mer enn 50 prosent av avgitte stemmer. Blanke eller avholdende stemmer telles ikke med.
  - b) Kvalifisert flertall (ending av vedtekter): 2/3 av avgitte stemmer. Blanke eller avholdende stemmer telles ikke med.
11. Nye forslag til kandidater til personvalg må fremmes skriftlig. Vedkommende må være forespurt. Det må på forslag på kandidater til styremedlemmer stå spesifisert om vedkommende også er aktuell som vara. Står ikke dette spesifisert i forslaget ansees det som at vedkommende ikke er foreslått som varamedlem til styret.
12. Dersom flere forslag ligger nær opp til hverandre, kan ordstyrer foreslå at en redaksjonskomité samordner dem. Dersom det under konstitueringen ikke er valgt en slik komité, framsetter ordstyrer forslag om dette. Denne komiteen får da i oppdrag sammen med forslagstillerne å samordne forslagene til ett omforent forslag. Ordstyrer kan også selv finne fram til slike «kompromissforslag» og framsette dem. Ordstyrer forelegger da dette for forslagstillerne og spør om de kan trekke sine forslag.

**ÅM SAK 2/22**  
**Styrets årsberetning**

# ÅRSBERETNING for 2021

## **Virksomhetens art og lokalisering.**

Foretaket skal drive foretakets eiendom Sjøhaug, gnr. 1, bnr. 2951, Sjøhaugveien 61, Jeløy, 1514 Moss, på forsvarlig måte til beste for utøvelse av naturisme for medlemmer av Jøhaug SA og medlemmer av naturistforeninger tilknyttet International Naturist Federation (INF). Foretaket skal tilby medlemmer og andre organiserte naturister et naturistområde med overnattingsmuligheter i campingvogner, telt, hytter og rom, samt sanitærinnetninger og andre fasiliteter. Foretaket skal fremme selvrespekt og respekt for andre, uavhengig av orm, alder, kjønn, størrelse, hudfarge eller funksjonshemming. Naturisme er definert i statuttene for INF. Virksomheten har ikke erverv som formål. Avkastning blir stående i virksomheten til utvikling og ivaretagelse av denne.

## **Etter ordinært årsmøte 27. juni 2021 sitter følgende styre:**

Leder: Frank Johannessen

### **Styremedlemmer:**

Heidi Strømsnes  
Arnfinn Eduardsen  
Jeanette Thorsrud  
Laine Wold

Frank Johannessen ble i perioden syk og Heidi gikk derfor inn som fungerende leder.

### **Varamedlemmer:**

Tone Myhre Knudsen, trakk seg fra styret 01.09.21  
Lars Blom

### **Revisor:**

Janett Taylot Tveit  
Svein Tore Andersen

### **PR-komite:**

Kjell - Gunnar Sørensen – webansvarlig

### **Valgkomite:**

Tor Arne Slettjord  
Kirsti Søgstad  
Kirsten Elisabeth Lunde, vara

## **MØTER:**

Det har vært avholdt 18 (pr 03.04.22) styremøter og det har vært 192 saker til behandling. I sommer halvåret hadde vi fysiske møter, med mulighet for å delta på Teams for de som ikke kunne delta fysisk. Senere har alle møtene foregått på teams.

Det ble holdt 2 medlemsmøte:

15.08.21 på grillplassen

10.04.22 – to uker før ordinært årsmøte.

## ØKONOMI:

2021 ble et veldig godt år. På tross av korona og dystre utsikter ble det igjen satt rekord i omsetning. Det tok lang tid før det nye styret var registrert i Brønnøysund og styret ved kasserer fikk ikke tilgang til alt vedrørende økonomien før november 2021, det har derfor vært utfordringer med økonomistyringen. Under ser dere omsetningen i resepsjonen slått inn på kassa og betaling via nettbank.

Tabellen er fra kasserull og betaling via nettbank.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Hytter	37 950	28 025	45 480	60 262	69 576	77 851	86 640	125 846
Vangen	0	0	0	0	0	0	0	0
Solrabben	500	525	700	1 775	8 285	5 220	13 550	7 809
ONF-rom	8 988	5 575	4 865	4 834	6 795	8 999	5 556	13 085
Bestyrerboligen	9 425	9 750	2 500	1 690	760	650	0	0
Telt/bobil/campingvogn/båtplass	52 887	39 805	49 925	44 588	63 051	55 865	104 975	221 794
Dusj	4 706	2 035	5 801	3 763	5 925	6 637	12 698	16 890
Strøm	8 951	12 300	23 175	18 850	24 434	22 798	32 950	43 325
Dagsbesøk	69 013	95 055	116 971	117 176	167 796	177 222	207 974	226 737
Vaskemaskin/tørketrommel	2 600	2 705	4 110	4 961	3 400	5 440	3 017	4 230
Vedsalg	6 000	2 550	0	0	0	0	0	0
Årskort/NNF	4 210	12 500	21 025	23 545	38 050	15 910	29 015	35 450
Is	26 183	22 425	24 781	25 004	46 399	33 687	48 522	55 062
Varm kaffe/Vafler/Kaker/ Div mat					8 789	3 777	5 138	49 700
Ikke mat/brus					22 335	15 021	43 746	80 561
Bøker					2 310	1 760	149	0
Kioskvarer					3 533	16 069	22 935	45 393
Div. arr.					12 034	292	18 644	35 060
Lading/gasskontroll						13 148	1 650	9 144
	231 413	233 250	299 333	306 447	483 472	460 346	637 159	970 086

## **VEDLIKEHOLD OG ARBEID:**

### **Vedlikehold utført i 2021 og vinter/vår 2022.**

- Satt opp gjerde på fjellet over lekeplassen
- Ny benk på badebryggen
- Laget skap og vegg i sommerstua
- Omgjort biderom til kjøkken
- Reparert gulv i toalettbygg
- Laget nye lagerrom på Solrabben

På grunn av korona pandemien ble det ikke utført så mye som ønsket.

### **Prioriteringer**

- Styret ønsker å fortsette arbeidet med å skifte vinduer i 2.etg. på Solrabben.
- Lekeplassen bør ferdigstilles med nytt huskestativ.
- Resten av hyttene bør males utvendig.
- Bryggerhuset.
- Dusjhuset.
- Skjerming på toppen
- Drenering foran plass 26, samt mellom plass 21 og 22

## **DUGNADER:**

Styret har gjennomført høst og vårdugnader og er godt fornøyd med oppmøtet. Mange oppgaver ble gjennomført. Sjøhaug er avhengig av denne dugnadsinnsatsen og styret er glade for å se at mange stiller opp med høy motivasjon og pågangsmot. Tusen takk til alle som bidrar år etter år.

## **ARRANGEMENTER:**

Lørdag 24.juli ble det avholdt familiedag og det var mange som møtte opp. Ungdomshelg med UNG Naturist ble arrangert på lik linje som tidligere år og det var igjen et stort oppmøtte av unge naturister. Petanque turneringer ble gjennomført med koronarestriksjoner. Det ble arrangert rekeafterner gjennom hele juli måned.

Takk til alle som har bidratt til disse aktivitetene for at Sjøhaug forblir et sted med et stort fellesmiljø hvor folk møtes for å ha det hyggelig sammen!

## **BESTYRER:**

Laine og Tommy ble ansatt som bestyrer for sesongen 2021. Laine var på plass som offisiell bestyrer fra 7. juni, men hun var på Sjøhaug fra 8.mai og hjalp til der det trengtes når det kom besøkende på plass. Hun reiste hjem siste helgen i august og resepsjonen ble fra da betjent av David og Arnfinn. David har også vært ekstrahjelp i høysesongen og



Tommy var på plass i de mest travle ukene under høysesongen. Alle ansatte gjorde en fantastisk jobb og var gode ambassadører for Sjøhaug og naturismen.

#### **VASK:**

Laine har vasket i hele perioden, etter regler lagt av Moss kommune, hvor vi hadde åpent for gjester fra våren og til hun reiste hjem. Eirin ble ansatt til å vaske de siste ukene Sjøhaug hadde åpent for besøkende.

#### **INFORMASJON OG SAMARBEID:**

B-referater fra styrets møter er lagt ut på hjemmesidene under lukket medlemsområde. Sjøhaug har et samarbeid med Naturistgruppa (UNG) i forbindelse med ungdomshelgen.

#### **KONFLIKTRÅD:**

Medlemmene her er: Marte Riiser Høyem, Yngve Christiansen og John Jacobsen.

#### **PR:**

Kjell-Gunnar drifter og vedlikeholder Sjøhaug sin offisielle hjemmeside i samarbeid med styret. Når det gjelder sosiale medier så har styret, i samarbeid med bestyrerparet, stått for publiseringen her. Facebook siden vår *Sjøhaug Naturistsenter* har i overkant av 1250 følgere. Sjøhaug Naturistsenter har fått 4,8 stjerner av totalt 5 på Google!

#### **FORTSATT DRIFT:**

Økonomien er forsvarlig, og det arbeides for en fortsatt styrking av egenkapital og vedlikeholdsfond for å trygge Sjøhaug i fremtiden.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift og styret finner at forutsetning for fortsatt drift er til stede.

#### **ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING:**

Arbeidsmiljøet var i sommer veldig godt. Det var god kjemi blant alle de ansatte og det var i sommer godt samarbeid mellom styret og de ansatte.

Det har ikke vært rapportert om skader eller ulykker under arbeid for Sjøhaug.

Samvirkets styre bestod av 4 kvinner og 3 menn frem til 1.september 2021. Etter dette bestod styre av 3 kvinner og 3 menn.

#### **YTRE MILJØ:**

Virksomheten medfører hverken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljøet.

Sjøhaug 09.04.22

Heidi Strømsnes

Fungerende leder

(sign)

Arnfinn Eduardsen

Kasserer

(sign)

Jeanette Thorsrud

Fungerende sekretær

(sign)

Laine Wold

Fungerende sekretær

(sign)

Lars Blom

Fungerende styremedlem

(sign)

**ÅM SAK 3/22**  
**Årsregnskap og**  
**revisjonsberetning**

# ÅRSREGNSKAP SJØHAUG NATURISTSENTER SA – 2021

Årsregnskapet for 2021 viser et underskudd på kr 17.733,-

Resultatregnskapet viser at Sjøhaug naturistsenter økte driftsinntektene med litt over 20%. Dette er nok grunnet den pandemisituasjonen Norge var i under hele 2021. Vanskeligheter med utenlandsreiser har nok ført til at flere har feriert i Norge og også på Sjøhaug. Et større belegg på Sjøhaug medførte også at Sjøhaug måtte utvide bemanningen med hensyn til større belegg og samtidig ivareta de nasjonale smittevernbestemmelsene.

## Driftsinntekter

Utleie på Sjøhaug økte med 13,5 %

Salgsinntektene av matsalg er økt med 100% fra kr. 136.145,- i 2020 til kr. 273.499,- i 2021

Totalt var driftsinntektene på kr. 1.711.158,-

## Driftsutgifter

Lønnskostnader for 2021 er høyere enn i 2020. Lønnskostnadene er økt med kr. 196.000,- som i stor grad skyldes utvidet bemanning for bestyrer og at det var behov for ekstrahjelp grunnet stort belegg på plassen og at nasjonale smittevernsbestemmelser måtte overholdes for å kunne holde plassen åpen. Dette medførte blant annet oftere vask av toaletter/dusj/badstue. Det ble inngått avtale om ekstrahjelp i 2021 basert på samme betingelser for ekstrahjelp 2020, samt at det på slutten av sesongen var ny ekstrahjelp til betjening av plassen.

Andre driftskostnadene er også økt med 34% fra 2020 grunnet større aktivitet og belegg på Sjøhaug. Det er kostnadsført deler av dreneringsprosjektet samt at noe er tatt som avskrivning, samt økte reisekostnader (Vedtak i sak 56/22 og 107/22). Av andre tiltak som er gjort i 2021 kan nevnes ny benk og gjerde på brygga ved solplassen, lagd to nye oppbevaringsrom på Solrabben i andre etasje, satt opp nytt gjerde på fjellet over lekeplassen (Vedtak sak 90/21).

Videre er det innkjøpt ny gressklipper (Vedtak sak 94/21)

Utgiftene til resepsjonen og med mulighet til salg av varmmat er i de vesentlige kostnadsført i 2021 med ca. kr. 85.000,- etter medlemsmøtevedtak.

Strømutgiftene er i 2021 økt med 136% (fra kr 54.478,84 til 128.967,69)

Avskrivningene er som beskrevet over er høyere i 2021 enn i 2020 da deler av dreneringsprosjektet er tatt som avskrivninger i 2021.

Totalt var driftsutgiftene på kr. 1.729.919

Sjøhaug naturistsenter SA

12. mai 2022

# RESULTATREGNSKAP

## SJØHAUG NATURISTSENTER SA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 705 864	1 411 669
Annen driftsinntekt		5 294	-288
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 711 158</b>	<b>1 411 382</b>
Varekostnad		156 303	97 394
Lønnskostnad	2	484 018	288 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	116 825	85 722
Annen driftskostnad	3	972 773	720 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 729 919</b>	<b>1 193 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 761</b>	<b>218 369</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		662	431
Annen finansinntekt		10 701	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 363</b>	<b>431</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 399	218 801
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 334	66 953
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-17 733</b>	<b>151 848</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 733</b>	<b>151 848</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-17 733	151 848
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 733</b>	<b>151 848</b>

# BALANSE

## SJØHAUG NATURISTSENTER SA

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 170 847	872 666
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		75 850	35 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 246 697</b>	<b>907 732</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 246 697</b>	<b>907 732</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		29 340	31 163
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		28 167	28 360
Andre kortsiktige fordringer		73 611	85 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 777</b>	<b>113 672</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	422 888	504 267
Bankinnskudd vedlikeholdsfond	9	138 456	378 044
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>692 460</b>	<b>1 027 146</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 939 157</b>	<b>1 934 878</b>

# BALANSE

## SJØHAUG NATURISTSENTER SA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andeskapital		225 545	222 085
Plassinnskudd		1 662 849	1 621 415
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 888 394</b>	<b>1 843 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-294 949	-277 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-294 949</b>	<b>-277 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 593 445</b>	<b>1 566 283</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	248 488	258 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>248 488</b>	<b>258 204</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		58 875	21 191
Betalbar skatt	5	10 334	66 953
Skyldig offentlige avgifter	9	25 016	19 246
Annen kortsiktig gjeld	7	3 000	3 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 225</b>	<b>110 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>345 713</b>	<b>368 595</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 939 157</b>	<b>1 934 878</b>

04.05.2022

Styret i Sjøhaug Naturistsenter Sa

Frank Johannessen  
styreleder

Heidi Cathrin Strømsnes  
nestleder

Arnfinn Kjos Eduardsen  
styremedlem

Laine Elin Wold  
styremedlem

Jeanette Lovise Thorsrud  
styremedlem

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Salgsinntekter og driftskostnader føres etter kontantprinsippet..

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 - Salgsinntekter

	2021	2020
Kioskdrift	181 184,01	89 635,42
Matsalg	92 310,66	46 510,36
Utleie av Sjøhaug	910 099,28	774 547,06
Fastbeløp Strøm - 25% mva	87 019,00	105 962,20
Mva fritt salg	257 891,82	236 818,05
Årskort/Medlemsavgift	69 970,00	69 100,00
Vedlikeholdsfond	57 000,00	57 000,00
Overskudd arrangementer	20 500,00	19 500,00
Uttak av varer	4 500,00	2 500,00
Tilskudd mottatt	25 389,00	10 096,00
Annen driftsinntekt	0,00	300,00
Kassedifferanser	0,00	-287 50
Inntekt periodisert avsatt	-4 900,00	-300,00
Purreinntekt	350,00	0,00
	<b>1 711 157,80</b>	<b>1 411 381,59</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	417 098	250 883
Arbeidsgiveravgift	58 811	34 573
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	8 109	3 516
<b>Sum</b>	<b>484 018</b>	<b>288 972</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0,-.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Frakt, transportkostnad og forsikring	5 925,00	0,00
Strøm	128 967,69	54 478,84
Renovasjon, vann, avløp o.l.	57 880,05	112 900,38
Renhold	1 276,32	8 638,48
Leie maskiner og utstyr	17 771,20	1987,20
Leie datasystemer	5 151,61	1 980,00
Annen leiekostnad	4 404,00	4 404,00
Maskiner, inventar, småutstyr	178 498,75	60 696,60
Driftsmateriale	2 078,16	2 482,95
Arbeidstøy	519,20	0,00
Rep/vedl.h. Bygninger	91 832,31	32 937,12
Rep/vedl.h Uteareal	31 895,88	89 949,72
Rep/vedl.h. Utstyr	54 721,72	21 174,30
Honorarer for regnskapsføring	102 307,25	94 162,20
Honorat andre	11 325,40	0,00
Kontorrekvisita	4 206,80	3 185,04
Møte, kurs, oppdatering o l	1 276,00	0,00
Dugnadsmat og div arrangementer	3 776,74	899,00
Telefon	4 687,04	1 637,85
Internett	22 463,25	25 540,46
Porto	1 281,60	264,72
Annen Kostnad	16 759,03	36 872,15
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	46 842,90	10 563,90
Passasjertillegg	5 355,70	2 524,40
Reisekostnader	12 645,09	6 872,68
Gaver, fradragberettiget	524,80	1 845,00
Forsikringspremie	74 524,32	67 682,75
Lisenser/ Årsgebyr	800,00	250,00
Øreavrunding	-19,53	-15,49
Eiendoms- og festeavgifter	74 479,82	70 101,55
Bank og kortgebyrer	6 430,36	5 317,82
Renter gebyrer og inkasso	1 730,36	534,33
Annen kostnad	539,50	113,74
Svinn kiosk	0,00	933,00
Kassedifferanse	-59,00	0,00
Tap på fordringer	0,00	0,00
	<b>972 772,52</b>	<b>720 923,69</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Anlegget	Verktøy	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 812 045	65 000	89 470	1 966 515
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	401 908		53 883	455 791
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 213 953</b>	<b>65 000</b>	<b>143 353</b>	<b>2 422 306</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 043 105	62 401	70 102	1 175 609
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 170 847</b>	<b>2 599</b>	<b>73 251</b>	<b>1 246 697</b>
Årets ordinære avskrivninger	103 727	2 600	10 499	116 825
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	3 år	
Avskrivningsplan			saldo 0%	

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 334	66 953
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 334</b>	<b>66 953</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 399	218 801
Permanente forskjeller	0	-266
Endring i midlertidige forskjeller	25 852	34 323
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>18 453</b>	<b>252 857</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 334	66 953
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 334</b>	<b>66 953</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-360 775	-334 923	25 851
Varebeholdning	-1	0	1
<b>Sum</b>	<b>-360 775</b>	<b>-334 923</b>	<b>25 852</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	360 775	334 923	-25 852
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Felleseid andelskapital	Plassinnskudd	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	222 085	1 621 415	-277 217	0	1 566 283
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>222 085</b>	<b>1 621 415</b>	<b>-277 217</b>	<b>0</b>	<b>1 566 283</b>
Pr. 01.01.2021	222 085	1 621 415	-277 217	0	1 566 283
Årets resultat/tilgang	3 460	41 434	-17 732		27 162
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>225 545</b>	<b>1 662 849</b>	<b>-294 949</b>	<b>0</b>	<b>1 593 445</b>

## Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:

Oppsagte andeler	3 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000,00</b>

## Note 8 - Langsiktig lån

Lån fra andelseiere pr. 31.12.20 er på 248 488,-. Lånet tilbakebetales over 15 år.

## Note 9 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 17 750,- som dekker opp for skyldig skattetrekk pr 31.12.21

Ellers består bankinnskudd av følgende poster:

1920 Bank	53 389,16
1921 Bank	329 983,40
1930 Gavekonto	20 265,07
1931 Vedl.h fond	138 455,97

# RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

## SJØHAUG NATURISTSENTER SA

	2021	2020
<b>Salgsinntekt</b>		
<b>3000</b> Kioskdrift/ høy sats	-181 184,01	-89 635,42
<b>3030</b> Matsalg/ middels sats	-92 310,66	-46 510,36
<b>3050</b> Utleie Sjøhaug/ lav sats, plassleie, hyt	-910 099,28	-774 547,06
<b>3060</b> Fastbeløp Strøm - 25% mva	-87 019,00	-105 962,20
<b>3100</b> Salgsinntekt handelsvarer avgiftsfri	-257 891,85	-236 818,05
<b>3200</b> Årskort/Medlemsavgift	-69 970,00	-69 100,00
<b>3202</b> Vedlikeholdsfond	-57 000,00	-57 000,00
<b>3210</b> Depositum dugnad	-20 500,00	-19 500,00
<b>3250</b> Tilskudd mottatt	-25 389,00	-10 096,00
<b>3620</b> Annen leieinntekt	-4 500,00	-2 500,00
	<b>-1 705 863,80</b>	<b>-1 411 669,09</b>
<b>Annen driftsinntekt</b>		
<b>3710</b> Purreinntekter	-350,00	0,00
<b>3900</b> Annen driftsinntekt	-4 944,00	-300,00
<b>3990</b> Kassedifferanser	0,00	287,50
<b>3995</b> Inntekt, periodisert/avsatt	0,00	300,00
	<b>-5 294,00</b>	<b>287,50</b>
<b>Varekostnad</b>		
<b>4300</b> Varekjøp, høy sats	91 401,23	81 880,20
<b>4330</b> Varekjøp, middels sats	60 999,42	32 293,11
<b>4340</b> Varekjøp fritt	2 079,00	1 170,00
<b>4390</b> Beholdningsendring	1 823,50	-17 949,00
	<b>156 303,15</b>	<b>97 394,31</b>
<b>Lønnskostnad</b>		
<b>5040</b> Lønn u/ FP	337 098,30	185 550,00
<b>5330</b> Styrehonorar	80 000,00	65 333,00
<b>5400</b> Arbeidsgiveravgift	58 810,86	35 374,50
<b>5401</b> Reduksjon aga p.g.a. covid 19	0,00	-802,00
<b>5900</b> Gaver til ansatte	0,00	960,00
<b>5920</b> Yrkesskadeforsikring	7 795,68	2 556,32
<b>5990</b> Andre personalkostnader	313,50	0,00
	<b>484 018,34</b>	<b>288 971,82</b>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<b>6000</b> Avskrivning på bygninger og annen fast e	106 326,56	83 589,00
<b>6010</b> Avskrivning	10 498,68	2 133,32
	<b>116 825,24</b>	<b>85 722,32</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>6100</b> Frakt, transportkostnad og forsikring	5 925,20	0,00
<b>6200</b> Strøm	128 967,69	54 487,84
<b>6320</b> Renovasjon/Tømming Septik	57 880,05	112 900,38
<b>6360</b> Renhold	1 276,32	8 638,48
<b>6400</b> Leie maskiner og inventar	17 771,20	1 987,20
<b>6420</b> Leie datasystemer	5 151,61	1 980,00

## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### SJØHAUG NATURISTSENTER SA

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>6490</b> Annen leiekostnad	4 404,00	4 404,00
<b>6540</b> Maskiner, inventar, småutstyr	178 498,75	60 696,60
<b>6550</b> Drift maskinpark og vannanlegg	2 078,16	2 482,95
<b>6570</b> Arbeidstøy	519,20	0,00
<b>6600</b> Rep/vedl.h. Bygninger	91 832,31	32 937,12
<b>6610</b> Rep/vedl.h Uteareal	31 895,88	89 949,72
<b>6620</b> Rep/vedl.h. Utstyr (serviceavt)	54 721,72	21 174,30
<b>6720</b> Honorarer for regnskapsføring	102 307,25	94 162,20
<b>6730</b> Honorar andre	11 325,40	0,00
<b>6800</b> Kontorrekvisita	4 206,80	3 185,04
<b>6860</b> Møte, kurs, oppdatering o l	1 276,00	0,00
<b>6865</b> Dugnadsmat og div arrangementer	3 776,74	899,00
<b>6900</b> Telefon	4 687,04	1 637,85
<b>6920</b> Internett	22 436,25	25 540,46
<b>6940</b> Porto	1 281,60	264,72
<b>6990</b> Annen Kostnad	16 759,03	36 872,15
<b>7100</b> Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	46 842,90	10 563,90
<b>7101</b> Passasjertillegg	5 355,70	2 524,40
<b>7140</b> Reisekostnader	12 645,09	6 872,68
<b>7420</b> Gaver, fradragsberettiget	524,80	1 845,00
<b>7500</b> Forsikringspremie	74 524,32	67 682,75
<b>7600</b> Lisenser/ Årsgebyr	800,00	250,00
<b>7740</b> Øreavrunding	-8,53	-3,49
<b>7745</b> Øreavrunding avg.pl	-11,00	-12,00
<b>7750</b> Eiendoms- og festeavgifter	74 479,82	70 101,55
<b>7770</b> Bank og kortgebyrer	6 430,36	5 317,82
<b>7780</b> Renter og gebyrer inkasso	1 730,36	534,33
<b>7781</b> Kassedifferanser	-59,00	0,00
<b>7790</b> Annen kostnad	539,50	113,74
<b>7792</b> Svinn kiosk	0,00	933,00
	<b>972 772,52</b>	<b>720 923,69</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
<b>8040</b> Renter Skatteoppgjør	0,00	-266,00
<b>8050</b> Annen renteinntekt	-88,00	-165,48
<b>8051</b> Renter kunder inkasso	-573,91	0,00
	<b>-661,91</b>	<b>-431,48</b>
<b>Annen finansinntekt</b>		
<b>8070</b> Utbytte Gjensidige	-10 701,00	0,00
	<b>-10 701,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
<b>8300</b> Betalbare skatter	10 334,00	66 953,00
	<b>10 334,00</b>	<b>66 953,00</b>

## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### SJØHAUG NATURISTSENTER SA

	2021	2020
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
<b>8990</b> Overført annen egenkapital	-17 732,54	151 847,93
	<b>-17 732,54</b>	<b>151 847,93</b>

# BALANSE - SPESIFIKASJON

## SJØHAUG NATURISTSENTER SA

	2021	2020
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
<b>1100</b> Eiendom Sjøhaug	780 000,00	840 000,00
<b>1260</b> Oppussing bygg	390 847,20	32 666,05
	<b>1 170 847,20</b>	<b>872 666,05</b>
<b>Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr</b>		
<b>1250</b> Inventar	73 251,00	29 866,68
<b>1270</b> Verktøy mv.	2 598,88	5 198,92
	<b>75 849,88</b>	<b>35 065,60</b>
<b>Lager av varer og annen beholdning</b>		
<b>1460</b> Innkjøpte varer for videresalg	29 339,50	31 163,00
	<b>29 339,50</b>	<b>31 163,00</b>
<b>Kundefordringer</b>		
<b>1500</b> Kundefordringer	28 166,56	28 360,00
	<b>28 166,56</b>	<b>28 360,00</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
<b>1530</b> Forsk.bet kostn/ikke fakt inntekter	58 584,68	56 453,68
<b>2740</b> Oppgjørskonto merverdiavgift	15 026,00	28 858,00
	<b>73 610,68</b>	<b>85 311,68</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
<b>1900</b> Kasse	1 500,00	1 500,00
<b>1920</b> Bank 1607 56 12374	53 389,16	162 144,86
<b>1921</b> Andelskto 7877 06 79345	329 983,40	292 483,40
<b>1930</b> 1503 15 55660 "Gavekonto"	20 265,07	34 539,13
<b>1950</b> Sk.trekk 15031555679	17 750,00	13 600,00
	<b>422 887,63</b>	<b>504 267,39</b>
<b>Bankinnskudd vedlikeholdsfond</b>		
<b>1931</b> 15036451065 Vedl.h fond	138 455,97	378 043,97
	<b>138 455,97</b>	<b>378 043,97</b>
<b>Andeskapi tal</b>		
<b>2010</b> Medl.innskudd (500,-) Andeskapi tal	-225 545,00	-222 085,00
	<b>-225 545,00</b>	<b>-222 085,00</b>
<b>Plassinnskudd</b>		
<b>2040</b> Plass innskudd (+500,-)	-1 662 849,00	-1 621 415,00
	<b>-1 662 849,00</b>	<b>-1 621 415,00</b>
<b>Udekket tap</b>		
<b>2080</b> Udekket tap	294 949,35	277 216,81
	<b>294 949,35</b>	<b>277 216,81</b>



## BALANSE - SPESIFIKASJON

### SJØHAUG NATURISTSENTER SA

	2021	2020
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		
<b>2200</b> Lån fra medlemmer	-248 488,00	-258 204,00
	<b>-248 488,00</b>	<b>-258 204,00</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
<b>2400</b> Leverandørgjeld	-58 874,91	-21 191,25
	<b>-58 874,91</b>	<b>-21 191,25</b>
<b>Betalbar skatt</b>		
<b>2500</b> Betalbar skatt ikke utlignet	-10 334,00	-66 953,00
	<b>-10 334,00</b>	<b>-66 953,00</b>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
<b>2600</b> Forskuddstrekk	-17 750,00	-13 600,00
<b>2770</b> Skyldig arbeidsgiveravgift	-7 265,86	-5 646,25
	<b>-25 015,86</b>	<b>-19 246,25</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
<b>2990</b> Annen kortsiktig gjeld	-3 000,00	-3 000,00
	<b>-3 000,00</b>	<b>-3 000,00</b>



Til Årsmøtet i Sjøhaug Naturistsenter .

## Revisjonsberetning for Sjøhaug Naturistsenter SA for 2021

Vi har revidert regnskapet etter vanlig foreningspraksis hvor vi har gjennomgått B-referater, bilag, timelister, lønningslister resultatregnskap og balanse. Vi har hatt en god del korrespondanse med styret.

Vi har følgende å påpeke;

1. Styret har gått helt bort fra å styre etter budsjett. Rapporter fra regnskapsfirmaet bestilles ikke og tas derfor ikke versus budsjett blir ikke gjennomgått på styremøtene. For revisor virker det mer som man styrer etter likviditet, dvs. hva man har i banken. Dette har ført til at man ikke har hatt kontroll på inntekter og utgifter i perioden. 2021 må være tidenes beste år for Sjøhaug, det kan synes som dette ikke har gitt det overskuddet det burde med bedre kontroll på utgifter.
2. Man byttet kasserer midt på sommeren, men etter vår mening tok ikke ny kasserer de nødvendig steg for å følge opp sin oppgave. Unnskyldningen som har blitt brukt er at det ikke var tilgang til bank for ny kasserer. Etter vår mening er det mye som kan gjøres for oppfølging uten å ha Bankid til DNB.
3. Arbeidet som utføres på Sjøhaug gjøres mer og mer med innleid. Dette stiller store krav til oss som «prosjekteiere». Styret har for eksempel jobbet uten å ha bindende skriftlige avtaler på Bryggerhuset. Det har gitt forsinkelser og avtalt arbeide har ikke blitt gjort. Bryggerhuset har blitt en kostbar affære, og er langt fra klar til bruk.
4. Revisor ber styret om å alltid rett etter et Årsmøte starte planlegging av de vedtak som er gjort. Det er også viktig med info om prosjektene til medlemmene underveis. Vedtak gjort på Årsmøtet i 2021 rundt vann og avløp fra Jeløya VA var ikke kasserer kjent med.
5. Revisor har gått gjennom timelister og bilgodtgjørelser og finner at det har oppstått en ny praksis. Tidligere førte man virkelige km til en lavere sats (kr 2). Regnskapsfirmaet ønsker at Sjøhaug bruker vanlig sats (Statens sats), men da fortsetter man å føre virkelige kilometer og ikke halvparten slik det hadde vært naturlig for å kompensere økt sats. **Revisor ber om at styret innskjerper denne praksisen til å kun føre halvparten av virkelige km.**
6. Vi har avdekket en voldsom økning i bilgodtgjørelse fra budsjettet på kr 20.000 til 52.558.- . Av dette står 2 personer for 36.269.- kroner. Sjøhaug har betalt for 13.383 kilometer !
7. **PR og markedsansvarlig i sak 107/21** er gitt 4 reiser fra Sandnes til Sjøhaug for å lage en rapport for markedsføring. Dette er arbeide som skulle utføres med kasserer. Dette kunne vært utført over for eksempel Teams . I stedet ga det en utgift på ca. kr 20.000. Vedtaket om reiser var ikke referatført. Det er viktig at slike utgifter er veldig konkrete og referatført.
8. Utgifter til Bestyrer og vask er økt med 100 % (136.900.- til 289.565.-) fra 2020. Lønn til alle på Sjøhaug var budsjettert med kr 215.000.- . Resultatet er 334.298.- . En overskridelse på over 50 % .
9. I 2020 betalte Sjøhaug kr 268.380 i lønn og godtgjørelser. I 2021 kr 470.217.-
10. Vaktmesterlønnen økte fra 2020 til 2021 med 25 % . I tillegg så laget vaktmester egen kontrakt før han gikk av som leder og fikk med seg goder som gratis dusj, gratis klesvask og sist men ikke minst subsidiert strøm sist vinter til 75 øre! . Kontrakten

ble signert 2 dager før valg på nytt styre på Årsmøtet ble foretatt. Revisorene anmodet styret å si denne opp sist høst, noe styret også gjorde. Men 3 stykker i styret tok opp saken igjen uten at det foreslå noen grunn til det og omgjorde en lovlig avtale til en ulovlig avtale. Revisorne har ikke fått forelagt den nye avtalen hvor lønnen ble splittet. Å endre en avtale slik er ulovlig. Det er ikke innberettet verdien av de godene man har tilegnet seg med billig strøm, dusj og vaskemaskin.

**Dette er skattbare goder.**

11. Ved starten av sommeren ble det laget en arbeidsavtale med Laine og Tommy. Avtalen er mangelfull og inneholder kun opplysning om lønn og når man starter og når man slutter for sommeren. Den sier ingenting om at Laines datter skal arbeide, og hvor mye. Den 1/7/21 i mail til kasserer ba Laine om at egen lønn skulle utbetales til datter ( som ikke betaler skatt) Beløpet er kr. 60.000.- I 2020 gjorde man det samme , men da kr 44.800.- . Vi har ikke funnet underlag eller kontrakt som viser at datter har utført jobb for kr. 60.000.- i 2021.  
**Vi ber Sjøhaug sørge for at pengene tilbakebetales og at riktig lønn utbetales til riktige personer med evt. Skatt eller skattefritak.**
12. Det er ikke innrapportert pendlerbolig for bestyrer i perioden Bestyrerboligen er brukt. I 2020 ble det trukket et beløp på kr 20 for boligen, men i 2021 har man ikke trukket noe. Verdien av pendlerbolig skal innberettes til Skatteetaten. **Vi ber Sjøhaug sørge for dette også i fremtiden.**

**Vi anbefaler Årsmøtet 2022 å godkjenne det framlagte regnskapet for 2021 med de merknader vi har anført.**

**Regnskapet viser et underskudd på kr. 17733,- etter skatt.**

Oslo/Drøbak den 2/5/2022

Svein-Tore Andersen

Sign

Janet Taylor Tveit

Sign

**ÅM SAK 4/22**  
**Innkomne forslag**

### **Forslag 1: Fra Frank Johannessen – Valgbarhet til styret**

Forslag om valgbarhet til styreverv. For å unngå samrøre skal ikke personer i lønnet arbeid sitte i styreverv i perioden de har lønnet engasjement

### **Forslag 2: Fra Arnfinn Eduardsen - Prisjustering av innbetaling til vedlikeholdsfondet**

Prisene for leie av fast plass har de siste årene blitt justert tilsvarende økningen i prisindeksen. Dette har imidlertid ikke vært tilfelle for betalingen til vedlikeholdsfondet. Dersom avsetningen til vedlikeholdsfondet ikke skal minske i realverdi foreslår jeg følgende: Betaling til vedlikeholdsfondet for 2023 settes til kr. 1 100,- pr fast plass. I årene etter kan beløpet justeres med økningen i prisindeksen for det foregående året (Hentet fra SSB). Reglene for benyttelse av vedlikeholdsfondet forblir uendret.

### **Forslag 3: Fra Kirsten Elisabeth Lund - Vedlikeholdsfondets §6 første ledd**

Vedr. Vedlikeholdsfondet §6 første ledd i Vedtektene

Det har vært noe uklarhet omkring innbetalinger til vedlikeholdsfondet. Vedtektene sier at det skal være en årlig innbetaling av alle faste plasser øremerket til vedlikeholdsfondet, men det står ikke noe om hvor stor den innbetalingen skal være, og om den gjelder plassen som helhet eller hver enkelt som er registrert på den. Praksis de siste årene har vært at hver plass betaler inn kr. 1000 årlig, uavhengig av hvor mange voksne som er registrert på den. På de fleste av plassene er det to voksne personer som begge bebor og benytter plassen. Plassleien betales med en sum uansett antall brukere, mens hver enkelt voksen beboer/bruker betaler årskort. To personer bruker naturlig nok mer av fellestjenestene enn en, derfor er årskort for hver enkelt helt naturlig. Mitt forslag er at dette bør gjelde også for vedlikeholdsfondet, ikke slik at et par betaler det dobbelte av praksis til nå, men at en enslig voksen plasseier, som bruker plassen alene, betaler det halve av hva et par betaler. Begrunnelsen er at dette blir mer rettferdig, fordi to voksne personer med hver sin inntekt eller pensjon har bedre råd enn en enslig, og to voksne personer «sliter» mer på fellestjenestene enn en, og derfor bør bidra mer til vedlikeholdet. Summen som årlig skal innbetales til fondet er ikke bestemt i vedtektene eller på årsmøtet, og bør derfor kunne diskuteres og stemmes over på medlemsmøtet. Jeg foreslår derfor at medlemsmøtet diskuterer og stemmer over følgende forslag:

Det skal betales en årlig sum til vedlikeholdsfondet for hver faste plass. Der plassen er registrert på og benyttes av to voksne personer som begge betaler årskort for opphold skal det betales kr. 1000, og der plassen er registrert på og benyttes av én voksen person som betaler årskort for opphold skal det betales kr. 500. Summen kan reguleres etter vedtak på medlemsmøtet en gang årlig.

#### **Forslag 4: Fra Per Høyem - Drenering**

Forslag til årsmøte Sjøhaug Naturistsenter 2022 Dette hører hjemme både under spørsmål til regnskap og forslag til budsjett Det ble bevilget kr. 378 044.- til drenering på årsmøte i 2020 (saldo på vedlikeholds konto pr. 31.12.2020) Faktura fra Bris var på kr. 321.588.- Her burde det gjenstått kr. 56.456.- til videre arbeid med drenering. Det er også betalt to fakturaer i tillegg, en på kr. 40.625.- og en på kr.7.407.- Jeg vet at det kom faktura fra 3. part som forrige styre fikk beskjed om å holde igjen, da det ikke var noe skriftlig avtalegrunnlag for disse. Hva skjedde videre? Jeg vil be styringsgruppen / styret redegjøre for dette. Jeg trodde det var penger igjen til å fortsette arbeidet med drenering, men nå viser det seg at det kun gjenstår kr. 8.424.- av det bevilgede beløp fra årsmøte 2020 vedlikeholdsfondet. Forslag. Foreslår at arbeidet tas opp med tanke på å fullføre drenering av overflatevann som kommer ut mellom plass 21 og 22 og foran plass 26. og at det bevilges tilstrekkelig med penger til dette. Dette ble diskutert med entreprenør Bris som mente dette var en enkel oppgave, da det er mulig å koble seg inn på eksisterende drenering på lekeplassen ved plass 16 for å slippe å grave helt ned til kummen ved sandkassa. Dette arbeidet er viktig for forholdene på plassene rundt problemet, og i forhold til HMS på lekeplassen i hlt. dype dammer der etter mye nedbør.

#### **Forslag 5: Fra Grete Ramberg - Uanstendig oppførsel på plassen**

Vi diskuterte i sommer regler og lover vedr det å bli utvist eller bortvist på Sjøhaug ut ifra skadelig og/eller uanstendig oppførsel. Og etter dette har jeg tenkt vi bør få inn noen klare tillegg i paragraf 4 i Vedtektene våre. Jeg vil derfra gjerne melde inn til årsmøte et forslag til tillegg på paragraf 4 i vedtektene. «personer kan bortvises/ oppsigelse av plass dersom vedkommende fotograferer mennesker uten samtykke fra dem det gjelder. Uanstendig oppførsel eller om personer er innblandet/dømt i sedelighetssaker medfører bortvisning/oppsigelse og anmeldelse. Uanstendig eller ubehøvlet oppførsel på Sjøhaug kan også medføre bortvisning/ oppsigelse av plass.» Hvordan dette formuleres, eller spisses er ikke viktig for meg. Men jeg synes dette bør med i vedtekter i 2022. Alle har mobiltelefoner og har derfor rask tilgang til å spre bilder på nettet, og akkurat derfor er det ekstra viktig å få dette inn i lovverket vårt. Og sedelighetsdømte er ikke Sjøhaug tjent med å huse. Viktig å opprettholde trygge rammer for naturistene på Sjøhaug.

#### **Forslag 6: Fra Janet Taylor Tveit - Hvem kan være medlem i Samvirket Sjøhaug naturistsenter**

Jeg mener vi trenger å diskutere HVEM som skal være medlemmer i Samvirket Sjøhaug Naturistsenter. Ønsker vi at «hvem som helst» som er medlem i NNF/INF skal kunne melde seg inn i Samvirket Sjøhaug? Eller skal medlemskap forbeholdes de som har fast plass? I dag har vi egentlig skaffa oss A og B medlemmer i Samvirket. Noen som KUN betaler engangsmedlemsavgiften på Kr.500,- mens de Fastboende betaler et Plassinnskudd, en årlig leie, årlig innbetaling til Vedlikeholdsfond, og har dugnads(evt.betalings) plikt. Kan ikke se

at det er noe i Samvirkeloven som støtter en slik forskjellsbehandling. Forslag til vedtak er som følger: «Opptak av nye medlemmer i Samvirket Sjøhaug Naturistsenter settes på vent til det er avklart hvem og hva som kvalifiserer til medlemskap»

### **Forslag 7: Fra Janet Taylor Tveit - Gjennomgang(«vask») av vedtektene**

Jeg syns også Vedtektene trenger noen forbedringer og en «vask». (Bl.a. syns jeg det er upassende at Prosedyre ved disiplinærsaker kommer så «høyt opp» i vedtektene.) Bl.a det som nevnes i sak 1. Hvem KAN og BØR opptas som medlem i Samvirket. Forslag til vedtak: «Styret tar ansvar for at Vedtektene gjennomgås og forbedres»

### **Forslag 8: Fra Synnøve og Knut Arne Weydahl - Økt plassleie og strøm for gjester**

Øke plassleie og strøm for gjester på lik linje som for fastboende. Begrunnelse: Gjestene må være med å finansiere driften av Sjøhaug på lik linje som de fastboende.

Forslag til vedtak: Prisene for gjester økes på lik linje som for fastboende.

### **Forslag 9: Fra Synnøve og Knut Arne Weydahl - Bruk av lekeplassen til telt og campingvogner**

Ikke bruke lekeplassen til telt og campingvogner.

Begrunnelse: Vi må ta vare på barna som er på Sjøhaug. I fjor var lekeplassen okkupert av telt og vogner mye av sommeren og dette reagerte barna på.

Forslag til vedtak: Lekeplassen er barnas plass, og det skal ikke plasseres gjester der.

### **Forslag 10: Fra Frank Johannessen - Ansinitetsprinsippet**

Ansiennitetsprinsippet skal gjelde. I dag er det flere som har «delt» sine plaser med familie og venner. Styreleder etterlyser klarere retningslinjer på området, da det fort kan oppstå forskjellsbehandling og misnøye om man tillater en slik utvikling. Styreleder etterlyser klarere retningslinjer på området.

### **Forslag 11: Fra revisorene - Økonomistyring**

Vi som er revisor i år, har et ønske om at Medlemsmøtet diskuterer problemstillinger vi har sett. En del av disse blir selvsagt omhandlet konkret i revisorrapport. Men vi ser behovet for å diskutere dette generelt.

Vi vil innlede hvor temaer som dette vil være sentrale.

- Nødvendigheten av økonomisk styring
- en eksplosjon av reiseutgifter
- veldig store utgifter til ansatte
- standardisering av kontrakter som brukes på Sjøhaug

- Fokus på Samvirkeoven og etterlevelse av den
- Følge opp at Sjøhaug følger Skatteetaten og kommunen
- Skattlegging av gratis bolig på Sjøhaug.
- Arbeidsmiljøloven må følges

### **Forslag 12: Fra Elisabeth Hagen – Fastpris for bobilgjester**

I sommer har vi hatt godt besøk av mange bobilgjester. Enkelte forteller at de i sum har betalt mer enn vi som har fast plass. Noen synes det blir urimelig dyrt når plassen brukes mye. Når det er mange som ønsker en fast plass synes jeg det er uheldig at disse plassene skal belegges av folk med bil som skal ut å kjøre.

Mitt forslag vil være at det etableres en fastpris for bobilgjester som er lik pris for fast plass. Forskjellen blir t man ikke har fast plass, men ruller på plassene på sletta. I sesong må plass reserveres før ankomst, utenom sesong kan de komme og gå som de vil. Ellers er rettigheter og plikter de samme som for alle med fast plass, betaling må skje på forskudd og samme tidspunkt som alle med fast plass. Gjør man dugnad høst og vår blir prisen redusert med 1000 kr.

Poenget mitt er at prisen bør være den samme som med fast plass slik at det ikke lønner seg for bobilgjester å oppta en fast plass

### **Forslag 13: Fra avgått styre – Strømpriser**

Sett i lys av siste år med økning på strøm, og prognoser fremover. Fremlegger styret på Sjøhaug et forslag om at sommer strøm i sesongen 2022 øker til 1,50. Og at styret kan vurdere dette hver høst og vår før kommende sesong. Styret vil også kunne inngå en fast pris avtale hvis den er gunstig for Sjøhaug. Måler blir lest av rundt april og oktober hvert år. Til info så var snitt pris pr Kwt. Sommer 2021: 1,23 pr. Kwt. Inkl. moms og alle avgifter.

### **Forslag 14; Fra avgått styre – Feilbestilling av vinduer Solrabben**

Det er ved en feil bestilt feil mål på 4 små vinduer, disse er 10 cm for smale. Snekker sier at det er mulig å benytte disse, men er personlig redd for at det vil skjemme utseende av bygget fra utsiden. Leder har bestilt og tar på seg ansvaret for dette. Foreslår at det legges fram for medlemsmøte for endelig avgjørelse på hva som gjøres videre. Om vinduene skal benyttes eller ikke. Styret har ikke god nok kompetanse til å vurdere dette alene. Derfor ber vi medlemsmøte hjelpe oss i å ta en avgjørelse om disse skal returneres eller om vi skal minske vinduene med 10 cm.

### **Forslag 15: Fra Svein-Tore Andersen – Vintercamping**

Jeg ønsker at Medlemsmøtet starter prosessen med å få til Vintercamping på Sjøhaug. Tidligere styrer har nektet beboere på Sjøhaug å bruke campingvognen på vinteren. Jeg ser derfor behovet for å lage retningslinjer for dette.

Moss kommune har uttalt følgende;

Reguleringsplanen gir ingen bestemmelser om at man ikke kan benytte arealene på vinterstid. Kommunen påpeker allikevel at det ikke er anledning til å ha fast bopel på



campingplass. Bruken må, på lik linje med bruk av fritidsboliger, begrenses slik at det ikke kan vurderes som at man har fast bopel på området.

Jeg ønsker at Medlemsmøtet pålegger styret å utrede følgende;

- Hva ligger i begrepet å ikke "ha fast bopel"?. Ønsker Sjøhaug begrensninger ut over dette begrepet?
- Hva gjøre man med strøm på vinteren som vi jo nå vet stiger veldig på den årstiden
- Med stadig flere som har helårstelt så kan man jo tenke seg en stor belastning på renovasjon, kloakk og vann. Dette må ses på
- Hva skal vinterleie være? Per døgn, per sesong?
- Hva med vintervedlikehold av veien ned til Sjøhaug

**ÅM SAK 7/22**  
**Foreløpig budsjett 2022**

# Foreløpig budsjett 2022

Tekst	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Salgsinntekt	- 1 701 364	- 1 633 889
Annen driftsinntekt	- 9 794	- 9 850
<b>SUM DRIFTSINNTEKT</b>	<b>- 1 711 158</b>	<b>- 1 643 739</b>
Varekostnad	156 303	150 000
Lønnskostnad	484 018	430 000
Avskrivning	116 825	158 976
Annen driftskostnad	972 773	852 429
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>1 729 919</b>	<b>1 591 405</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>18 761</b>	<b>- 35 387</b>
Annen renteinntekt	- 11 363	- 11 363
Annen rentekostnad	0	0
Annen finanskostnad	0	0
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATT</b>	<b>7 399</b>	<b>- 46 750</b>

**ÅM SAK 8/22**

**Valgkomiteen innstilling**

Her kommer valgkomiteens forslag til årsmøtet 29.mai 2022:

**LEDER:**

Lars Langøy (1 år)

**STYREMEDLEMMER:**

Heidi Strømsnes – 1 år

Elisabeth Hagen – 2 år

Svend Sande – 2 år

Odd Erling Volen – 1 år

**VARA TIL STYRET:**

Lars Blom – 1 år igjen

May Britt Støa – 2 år

**VALG AV REVISOR:**

Janet Taylor Tvedt – ikke på valg

Svein-Tore Andersen – velges for 2 år

**VALGKOMITEEN:**

Kirsti Søgstad – 1 år

Grete Ramberg – 2 år

Vara:

Gyri Mikkelsen – 1 år

VALG TIL KONFLIKTRÅD:

Marte Høyem – ikke på valg

John Jacobsen – ikke på valg

Nina Bekkeng – 1 år

Valg til vedtekts komite er styrets ansvar.

Med hilsen for valgkomiteen

Kirsti Søgstad